

Verkauf, Beratung, Informationen:

SA+P

Architektur
Raumplanung
Immobilien

Schmidli Architekten + Partner
Tanneväg 26
8197 Rafz

Kontaktperson:
Urs Stühlinger
Tel. 043 422 33 11
Mobile: 079 408 92 57
E-Mail: stue@schmidli.ch

Verkaufsmodalitäten :

Umbau

1. Unterzeichnung der Reservationsvertrag, Anzahlung Fr. 100'000.
2. ca. 10 Monate vor Bezug, Unterzeichnung Kaufvertrag, Bezahlung 1/2 vom Kaufpreis
3. Bis Bezug, Bezahlung Restkaufpreis in zwei Raten

Neubau

1. Unterzeichnung der Reservationsvertrag, Anzahlung Fr. 50'000.
2. Bei Baubeginn, Unterzeichnung Kaufvertrag, Bezahlung 1/4 Kaufpreis
3. Bis Bezug, Bezahlung Restkaufpreis in drei Raten

Haus	Wohnungs - Typ	Zimmer	Verkaufspreis	Wohnfläche	Loggia/Balkon Terrasse	Status Juni 2024
Geschosslage				ca. m ²	ca. m ²	
Umbau <i>Historischer Baukubus</i>						
1. Untergeschoss	Taverne		Preis auf Anfrage			auf Anfrage
U 1 Erdgeschoss	Historic - Loft	2½+1½		180.0	19.1	verkauft
U 2 1. Obergeschoss	Historic - Loft	4+1		188.0	11.7	verkauft
U 3 2. Obergeschoss	Historic - Loft	4½	Fr. 1'770'000	190.0	9.3	zu verkaufen
U 4 3.Oberg. + 1. Dachg.	Dach - Loft	4½	Fr. 1'770'000	187.0	25.7	zu verkaufen
Neubau <i>Ersatzbau Baulücke</i>						
N 0 1. Untergeschoss	Saal - Loft	2½+2		110.0 + *41.0	20.8	verkauft
N 1 Erdgeschoss	Terrassen - Loft	3½	Fr. 1'650'000	114.0	45.4	zu verkaufen
N 2 1. Obergeschoss	Panorama - Loft	3½		112.0	8.1	verkauft
N 3 2. Oberg. + 3. Oberg.	Penthous - Loft	3½+1		176.0	21.1	verkauft

Wohnfläche = Innerkant Aussenmauern

Verkaufsstatus "prov. reserviert" = Bitte nachfragen

*=Nebenräume mit verspiegeltem Lichtschacht

Garagen - Parkplätze Tiefgarage alte Landstrasse 18:

Fr. 35'000.-

Schmidli Architekten + Partner

Tanneväg 26 | 8197 Rafz | Tel 043 422 33 11 | stue@schmidli.ch | www.schmidli.ch